

柞水县行政审批服务局文件

柞行审许发〔2025〕115号

柞水县行政审批服务局 关于凤凰镇镇区片区建设项目 初步设计的批复

柞水县城管局：

你单位《关于申请审批凤凰镇镇区片区建设项目初步设计的报告》（柞城管发〔2025〕100号）及相关资料收悉。依据柞水县人民政府《关于实施凤凰镇镇区片区建设项目的批复》、柞水县财政局《关于实施凤凰镇片区建设项目资金来源审查意见》（柞财办函〔2025〕23号）、柞水县自然资源局《关于柞水县凤凰镇镇区片区建设项目有关情况的说明》（柞自然资函〔2025〕11号）及陕西省发展和改革委员会《关于试行简化特

定政府投资项目审批管理的通知》（陕发改投资〔2022〕1934号）精神。经审核，原则同意该项目初步设计及概算。现将有关事项批复如下：

一、项目名称：凤凰镇镇区片区建设项目。

二、建设单位：柞水城市管理局。

三、建设地点：柞水县凤凰镇。

四、建设规模及内容：镇区居民建筑外立面改造 397 栋，改造面积 151096.77 m²；更换统一门头牌匾 495 个；人行道修复面积 4795.08 m²；路缘石更换面积 4211.39 m²；混凝土路面硬化面积 320.28 m²；架空强弱电线电缆和户外线路杆线迁移 9.3km；对镇区环境进行绿化提升，沿路增加绿化面积 6377.13 m²；完善篮球场、足球场、羽毛球场场地、凤凰广场、运动公园等公共服务设施，增加健身设备及各类器材 222 个，修缮场地面积 1807.88 m²。

五、建设期限：项目建设期限 4 个月。

六、招标实施方案：根据《陕西省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》规定要求，同意该项目招标实施方案，具体详见《凤凰镇镇区片区建设项目招标实施方案核准意见》（附件 1）。

七、资金来源：资金来源为建设单位向上争取。

八、项目投资：项目概算总投资 2140.00 万元（具体投资以财政部门预算批复为准），具体详见凤凰镇镇区片区建设项目投资概算表（附件 2）。

九、项目代码：2505-611026-04-05-965861。

请项目单位据此委托具有相应资质的机构编制项目施工图，抓紧完善前期工作，尽快开工建设。在项目实施过程中严格控制建设规模和投资，不得超范围、超投资建设。

附件：1. 凤凰镇镇区片区建设项目招标实施方案核准意见
2. 凤凰镇镇区片区建设项目投资概算表



（此件公开发布）

抄送：县发改局、财政局、自然资源局、审计局、统计局。

柞水县行政审批服务局办公室

2025年5月27日印发

共印9份

附件 1:

凤凰镇镇区片区建设项目招标实施方案核准意见

项目名称	凤凰镇镇区片区建设项目				建设单位	柞水县城管局		
联系电话	13468737755				总投资金额 (万元)	2140.00		
项目	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式	招标估算 投资金额 (万元)
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标		
勘 察							√	29.71
设 计	√			√	√			58.50
建安工程	√			√	√			1767.49
监 理							√	28.26
主要设备								
重要材料								
其 他							√	256.04
核准意见说明： 同意核准。其他费用包括建设单位管理费19.77万元，环境影响咨询服务费7.54万，技术经济评估审查费15.78万元，工程质量检测费用21.57万元，工程保险费13.54万元，项目前期咨询费21.21万元，招标代理服务费用26.53万元，工程造价咨询服务费28.20万元，基本预备费101.90万元。								

