附件1

柞水县营盘镇安沟片区控制性详细规划局部地块及周边区域规划优化调整项目综述

1、柞水县营盘镇安沟片区C-03-01、C-03-02及C-05-01地块局部及周边区域规划调整优化

项目概况：

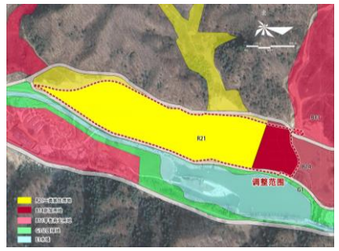
本次将2019版控规内局部C-03-01地块（二类住宅用地）、局部C-03-02地块(旅馆用地）以及局部C-05-01地块（零售商业用地）调整合并为旅馆用地和公路用地。

用地调整优化控制指标对比详见下表：

调整属性	用地性质	代码	用地面积（hm2）	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
调整前	二类住宅用地	R21	3.6377	≤1.1	≤35%	≤24 米	≥35%
	零售商业用地	B11	0.0123	≤0.6	≤45%	≤24 米	≥25%
	旅馆用地	B14	0.6667	≤0.6	≤45%	≤24 米	≥25%
调整后	旅馆用地	1401	3.9847	≤1.5	≤45%	≤24 米	≥25%
	公路用地	1202	0.3320	-	-	-	-

调整前后各类用地情况对比详见下图：

调整前用地情况



调整后用地情况

2、柞水县营盘镇安沟片区C-05-01地块及周边区域规划调整优化

项目概况：

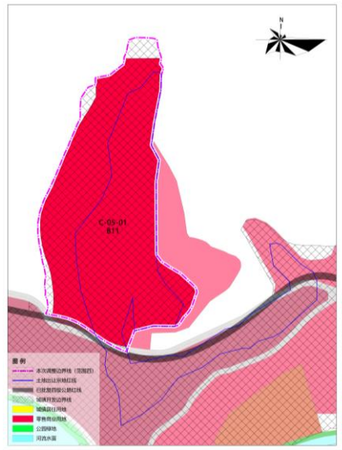
本次将2019版控规内C-05-01地块（零售商业用地）、极少量城市道路用地以及周边局部非建设用地调整合并为旅馆用地。

用地调整优化控制指标对比详见下表：

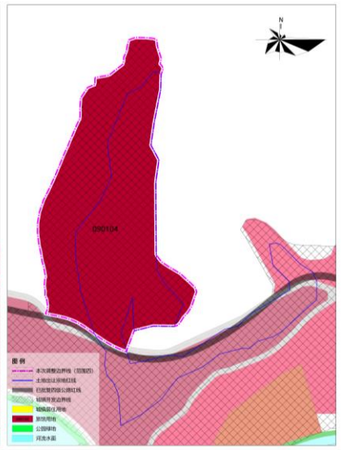
调整属性	用地性质	代码	用地面积（hm2）	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
调整前	零售商业用地	B11	3.2866	≤0.6	≤45%	≤24 米	≥25%
	城市道路用地	S1	0.0098	-	-	-	-
	非建设用地	-	0.1945	-	-	-	-
调整后	旅馆用地	090104	3.4909	≤0.6	≤45%	≤24 米	≥25%

调整前后各类用地情况对比详见下图：

调整前用地情况



调整后用地情况



3、柞水县营盘镇安沟片区C-08-01地块及周边区域规划调整优化

项目概况：

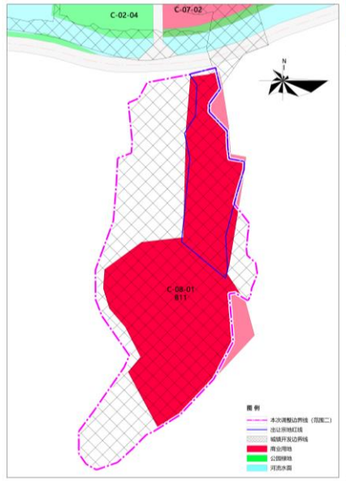
本次将2019版控规内C-08-01地块（零售商业用地）以及周边部分非建设用地调整合并为娱乐用地。

用地调整优化控制指标对比详见下表：

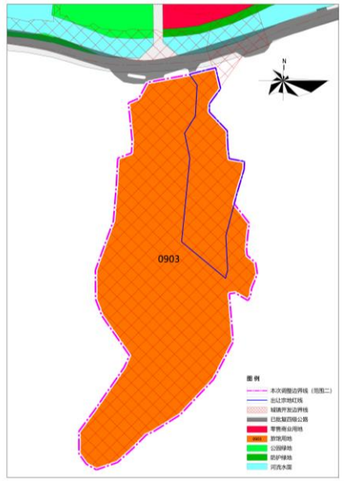
调整属性	用地性质	代码	用地面积（hm2）	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
调整前	零售商业用地	B11	0.9470	≤0.6	≤45%	≤24 米	≥25%
	非建设用地	-	0.6955	-	-	-	-
调整后	娱乐用地	0903	1.6425	≤0.6	≤45%	≤24 米	≥25%

调整前后各类用地情况对比详见下图：

调整前用地情况



调整后用地情况



4、柞水县营盘镇安沟片区C-01-01、C-03-01地块局部及周边区域规划调整优化

项目概况：

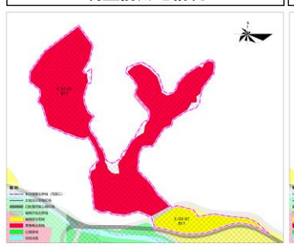
本次将2019版控规内C-01-01地块（零售商业用地）、局部C-03-01地块（二类居住用地）以及南侧少量城市道路用地调整合并为旅馆用地。

用地调整优化控制指标对比详见下表：

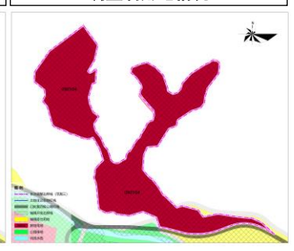
调整属性	用地性质	代码	用地面积（hm2）	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
调整前	零售商业用地	B11	3.7160	≤0.6	≤45%	≤24 米	≥25%
	二类住宅用地	R21	0.5062	≤1.1	≤25%	≤24 米	≥35%
	城市道路用地	S1	0.0368	-	-	-	-
	非建设用地	-	0.1857	-	-	-	-
调整后	旅馆用地	090104	4.4447	≤0.6	≤45%	≤24 米	≥25%

调整前后各类用地情况对比详见下图：

调整前用地情况



调整后用地情况



5、柞水县营盘镇安沟片区C-02-02、C-02-03地块局部及周边区域规划调整优化

项目概况：

本次将2019版控规内C-02-02地块（零售商业用地）、局部C-02-03地块（公园绿地）、极少量城市道路用地以及局部水域调整合并为娱乐用地。

用地调整优化控制指标对比详见下表：

调整属性	用地性质	代码	用地面积 hm2	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
调整前	零售商业用地	B11	2.3889	≤0.6	≤45%	≤24 米	≥25%
	公园绿地	G1	1.3253	-	-	-	-
	城镇道路用地	S1	0.0117	-	-	-	-
	水域	E1	0.9220	-	-	-	-
调整后	娱乐用地	0903	4.6479	≤0.6	≤45%	≤24 米	≥25%

调整前后各类用地情况对比详见下图：

调整前用地情况

调整后用地情况

6、柞水县营盘镇安沟片区B-06-01地块及周边区域规划调整优化

项目概况：

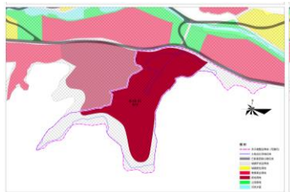
本次将2019版控规内B-06-01地块（旅馆用地）、极少量城市道路用地以及周边局部非建设用地调整合并为旅馆用地。

用地调整优化控制指标对比详见下表：

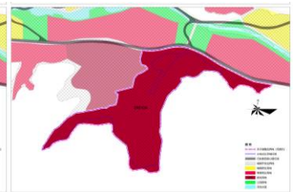
调整属性	用地性质	代码	用地面积（hm2）	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
调整前	旅馆用地	B14	3.9236	≤0.6	≤45%	≤24 米	≥25%
	城市道路用地	S1	0.0874	-	-	-	-
	非建设用地	-	2.0762	-	-	-	-
调整后	旅馆用地	090104	6.0872	≤0.6	≤45%	≤24 米	≥25%

调整前后各类用地情况对比详见下图：

调整前用地情况



调整后用地情况



7、柞水县营盘镇安沟片区B-03-01地块局部及周边区域规划调整优化

项目概况：

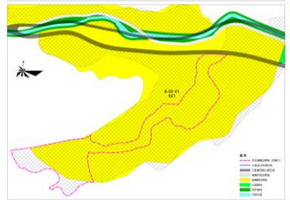
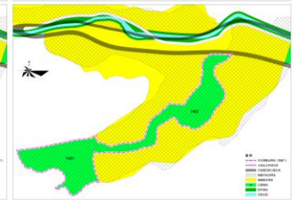
本次将2019版控规内局部B-03-01地块（二类住宅用地）以及周边局部非建设用地调整合并为公园绿地。

用地调整优化控制指标对比详见下表：

调整属性	用地性质	代码	用地面积（hm2）	容积率	建筑密度	建筑限高	绿地率
调整前	二类住宅用地	R21	2.6050	≤1.1	≤25%	≤24 米	≥35%
	非建设用地	-	0.5177	-	-	-	-
调整后	公园绿地	1401	3.1227	-	-	-	≥80%

调整前后各类用地情况对比详见下图：

调整前用地情况



调整后用地情况