

关于柞水县溪水老年公寓项目 建设工程规划许可批前公示

为加强城乡规划管理，推进公众参与，做到公开、公正，接受群众监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）第五条之“有关建设项目许可、审批及其变更的公开公示应当至少采用现场公示和政府网站公示”要求，现将柞水县溪水老年公寓项目规划许可内容公示如下：

项目概况：该项目位于下梁镇沙坪社区六组（槐湾），该项目实施将改善柞水县养老设施不足，规划拟新建3栋养老公寓楼、停车场及相关配套设施。规划总用地总面积21190.32平方米（约31.79亩），用地内建筑总面积26647.35平方米，其中现状养老公寓建筑面积2714.14平方米，新建3栋养老公寓建筑总面积23783.21平方米（1号楼8909.34平方米、2号楼8794.25平方米、3号楼6079.62平方米），新建养老公寓均7层，建筑高度20.37米。

公示时间：2024年1月11日——2024年1月19日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以书面形式向柞水县自然资源局反馈。

邮 箱：924462507@qq.com

联系电话：0914-4321639

联系地址：柞水县临河路10号（土管巷）

附件：项目总平面图

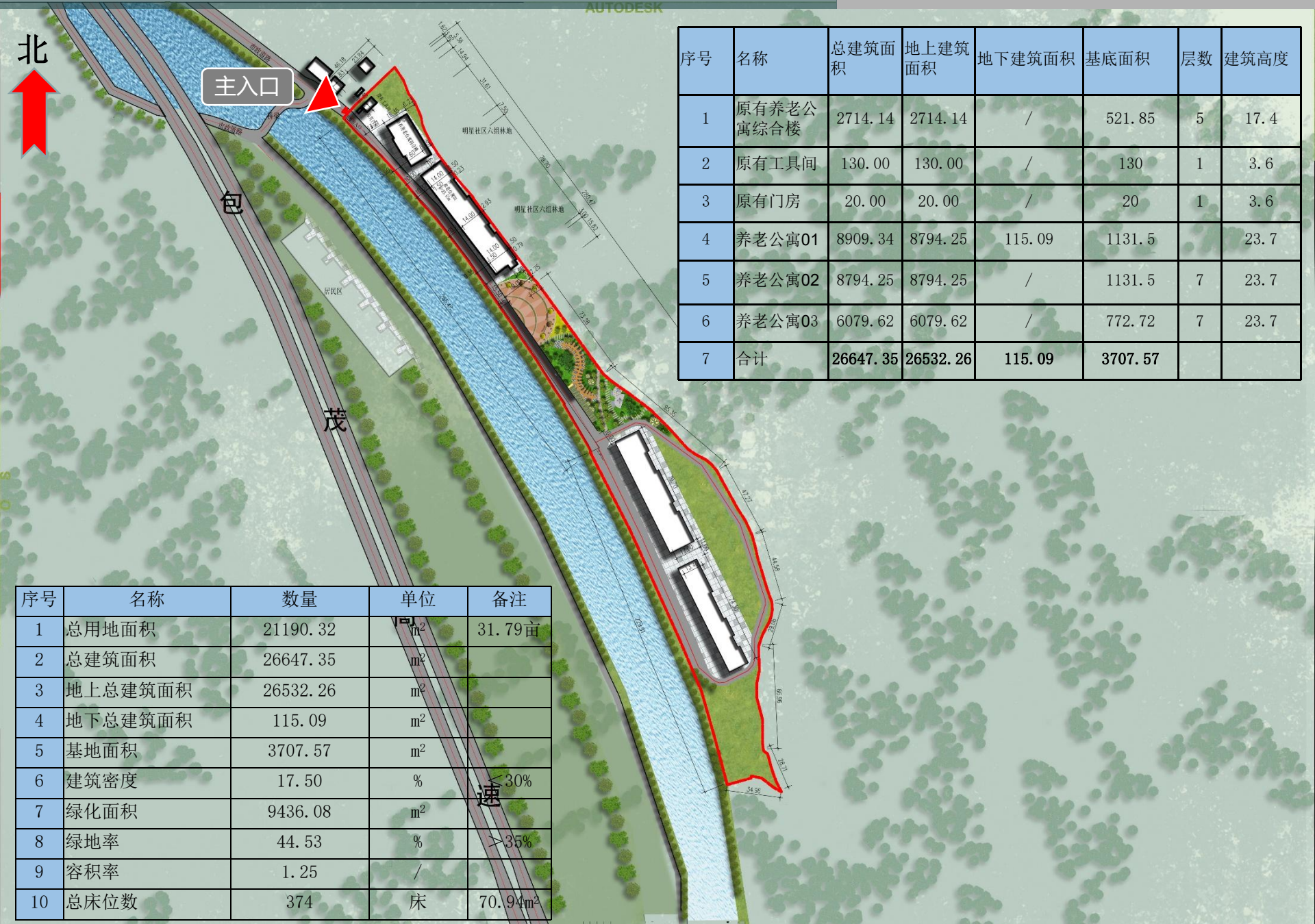
柞水县自然资源局
2024年1月11日



柞水县溪水老年公寓项目修建性详细规划

CHONGWUYONGPINSHENGGCHANJIDIXIANGMHMUXIUJIANXINGXIANGXIGUIHUA

总平面图



序号	名称	总建筑面积	地上建筑 面积	地下建筑 面积	基底面积	层数	建筑高度
1	原有养老公 寓综合楼	2714.14	2714.14	/	521.85	5	17.4
2	原有工具间	130.00	130.00	/	130	1	3.6
3	原有门房	20.00	20.00	/	20	1	3.6
4	养老公寓01	8909.34	8794.25	115.09	1131.5		23.7
5	养老公寓02	8794.25	8794.25	/	1131.5	7	23.7
6	养老公寓03	6079.62	6079.62	/	772.72	7	23.7
7	合计	26647.35	26532.26	115.09	3707.57		

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	21190.32	m ²	31.79亩
2	总建筑面积	26647.35	m ²	
3	地上总建筑面积	26532.26	m ²	
4	地下总建筑面积	115.09	m ²	
5	基底面积	3707.57	m ²	
6	建筑密度	17.50	%	<30%
7	绿化面积	9436.08	m ²	
8	绿地率	44.53	%	>35%
9	容积率	1.25	/	
10	总床位数	374	床	70.94m ²