



# 安沟口民宿酒店建设项目

## 建筑方案设计调整

建设单位：柞水县臻和堂农产品研发有限公司  
设计单位：朗建城市设计研究院有限公司  
编制时间：2023. 01



# 安沟口民宿酒店建设项目 建筑方案设计调整

建设单位：柞水县臻和堂农产品研发有限公司

设计单位：朗建城市设计研究院有限公司

设计人员：张拥军 赵志靖 王娇

编制时间：2023.01



从目前的发展态势来看，用户出行需求仍以内循环为主，在此机遇下，多人、近距离、短时长、高随意性、慢体验的多样化微度假兴起，这些变化对民宿的提出了更多新需求；随着民宿市场的不断发展，品质化和多样化是民宿的发展态势。

为适应旅游业的发展，更好的满足市场需求，现从客房数量和民宿质量两方面对安沟口民宿酒店项目服务中心单体进行调整。

本次方案调整仅针对服务中心，民宿酒店各单体方案保持不变；

服务中心建筑方案主要调整内容如下：

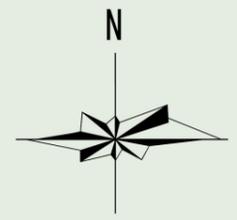
- 1、建筑层数增加一层，增加客房数量，满足市场需求；
- 2、调整各层层高，为客房提供更舒适的空间体验及可变条件；
- 3、二、三层南侧阳台造型调整，为客房提供更好观景视野。

# 方案对比

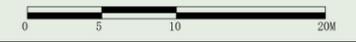
原方案主要经济技术指标	
总建筑面积	3520.59 m <sup>2</sup>
其中	
服务中心	1987.44 m <sup>2</sup>
民宿酒店	1517.55 m <sup>2</sup>
其他	15.60 m <sup>2</sup>
客房数(个)	24
其中	
标准房	11
家庭套房	5
公寓	8



总平面图 1:300



比例尺



图例

- 规划建筑
- 用地红线
- 规划出入口
- 景观绿化
- 道路中线
- 道路边线
- 地面停车

### 主要经济技术指标

规划总用地面积	3336.83 m <sup>2</sup>
规划总建筑面积	3520.59 m <sup>2</sup>
其中	
服务中心建筑面积	1987.44 m <sup>2</sup>
民宿酒店建筑面积	1517.55 m <sup>2</sup>
其他	15.60 m <sup>2</sup>
基底面积	1281.54 m <sup>2</sup>
容积率	1.06
建筑密度	38.4%
绿化率	35.00%
机动车位(个)	14
客房数(个)	24
其中	
标准房(个)	11
家庭套房(个)	5
公寓房(个)	8

说明:

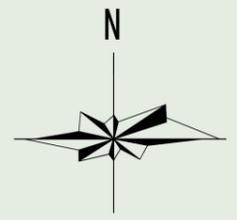
1. 图中所注坐标: 建、构筑物为轴线交点及用地红线折点坐标
2. 图中所注距离: 建筑为指外墙皮, 道路指路牙石缘
3. 图中所注高度均为室外地面至屋檐和屋脊的平均高度

# 方案对比

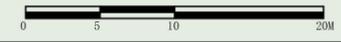
原方案主要经济技术指标	
总建筑面积	4354.08 m <sup>2</sup>
其中	
服务中心	2820.93 m <sup>2</sup>
民宿酒店	1517.55 m <sup>2</sup>
其他	15.60 m <sup>2</sup>
客房数(个)	37
其中	
标准房	24
家庭套房	5
公寓	8



总平面图 1:300



比例尺



图例

- 规划建筑
- 用地红线
- 规划出入口
- 景观绿化
- 道路中线
- 道路边线
- 地面停车

主要经济技术指标

规划总用地面积	3336.83 m <sup>2</sup>
规划总建筑面积	4354.08 m <sup>2</sup>
其中	
服务中心建筑面积	2820.93 m <sup>2</sup>
民宿酒店建筑面积	1517.55 m <sup>2</sup>
其他	15.60 m <sup>2</sup>
基底面积	1281.54 m <sup>2</sup>
容积率	1.30
建筑密度	38.4%
绿化率	35.00%
机动车位(个)	14
客房数(个)	37
其中	
标准房(个)	24
家庭套房(个)	5
公寓房(个)	8

- 说明:
1. 图中所注坐标: 建、构筑物为轴线交点及用地红线折点坐标
  2. 图中所注距离: 建筑为指外墙皮, 道路指路牙石缘
  3. 图中所注高度均为室外地面至屋檐和屋脊的平均高度

调整后方案服务中心建筑面积 **2820.93 m<sup>2</sup>**, 总建筑面积 4354.08 m<sup>2</sup>, 增加 833.49 m<sup>2</sup>; 层数增加一层, 共 **4层**; 建筑高度 **21.95m**; 服务中心客房数共 **29间**, 增加 13间。

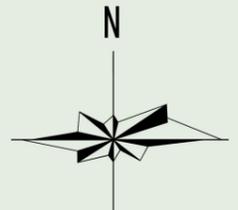
调整后方案容积率 1.30 (< 2.60), 满足上位规划要求。







总平面图 1:300



  
 International Design Group  
**上海朗建国际设计机构**  
**朗建城市设计研究院有限公司**  
 Algn Urban Design Academy Co.,Ltd  
 资质证书编号: A137004709  
 网址: www.algn.net | 邮箱: office@algn.net



图例

	规划建筑		道路中线
	用地红线		道路边线
	规划出入口		地面停车
	景观绿化		

主要经济技术指标

规划总用地面积	3336.83 m <sup>2</sup>	
规划总建筑面积	4354.08 m <sup>2</sup>	
其中	服务中心建筑面积	2820.93 m <sup>2</sup>
	民宿酒店建筑面积	1517.55 m <sup>2</sup>
	其他	15.60 m <sup>2</sup>
基底面积	1281.54 m <sup>2</sup>	
容积率	1.30	
建筑密度	38.4%	
绿化率	35.00%	
机动车位(个)	14	
客房数(个)	37	
其中	标准房(个)	24
	家庭套房(个)	5
	公寓房(个)	8

- 说明:
- 图中所注坐标: 建、构筑物为轴线交点及用地红线折点坐标
  - 图中所注距离: 建筑为指外墙皮, 道路指路牙石缘
  - 图中所注高度均为室外地面至屋檐和屋脊的平均高度

PROJECT	工程名称	安沟口民宿酒店
JOB NO.	工程编号	LJXA22-011
OWNERS	业主	柞水臻合堂农产品研发有限公司
DESIGN PHASE	设计阶段	施工图
DRAWING DATE	制图日期	2022.08
TEL   EMAIL	电话   邮箱	

GENERAL NOTES 注意事项

- 此图纸内的设计属朗建城市设计研究院拥有, 未经本院书面批准不得擅用。
- 所有底图与蓝图的版权, 均属朗建城市设计研究院所有。
- 任何工程上的增减更改项目, 必须由甲乙双方书面认可方可进行修改。
- 不得度量图纸。

APPROVED BY	审定	
AUDITED BY	审核	
CHECKED BY	校对	
	专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	
	项目负责人 PROJ LEADER	
DRAWING BY	设计制图	
REMARKS	备注	

SCALE	比例	1:300
DISCIPLINE	专业	建筑
SHEET TITLE	图名	总平面定位图
SHEET NO.	图号	建施-07
	图纸文件名 DRAWING FILENAME	
CURRENT PAGE	当前页	第 1 张 共 1 张