

关于柞水县蔡玉窑加油站项目 建设工程规划许可批前公示

为加强城乡规划管理，推进公众参与，做到公开、公正，接受群众监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）第五条之“有关建设项目许可、审批及其变更的公开公示应当至少采用现场公示和政府网站公示”要求，现将柞水县蔡玉窑加油站项目建设工程规划许可内容公示如下：

项目概况：该项目位于曹坪镇窑镇社区下阳坡五组，项目总用地面积为 1171.21 m²，用地性质为公用设施营业网点用地，规划布局有服务站房（2F）、加油区、储罐区及配套服务设施。

序号	类别	数量	备注
1	总用地面积	1171.21 平方米	
2	总建筑面积	309.18 平方米	
3	容积率	0.26	
4	建筑密度	25.5%	
5	绿地率	25.4%	

公示时间：2023 年 9 月 11 日——2023 年 9 月 19 日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以书面形式向柞水县自然资源局反馈。

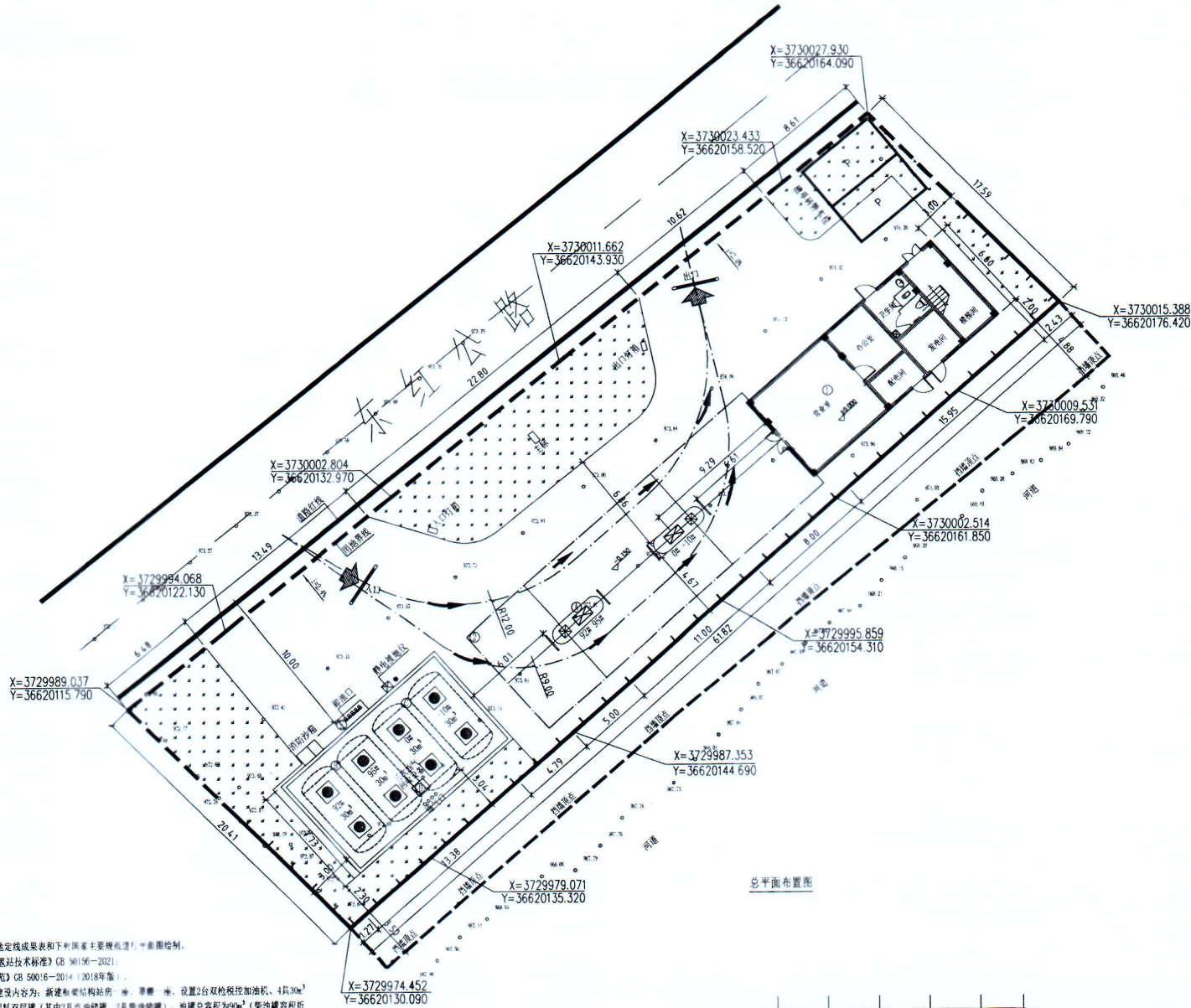
邮 箱：924462507@qq.com

联系电话：0914-4321639

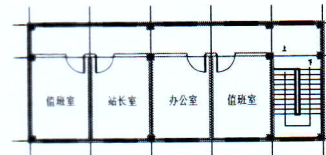
联系地址：柞水县临河路 10 号（土管巷）

附件：项目总平面图





总平面布置图



二层平面图 1:100

- 设计说明:
1. 本图依据甲方提供的用地定线成果表和下列国家主要规范标准编制。
 - 1.1 《汽车加油加气站技术标准》(GB 50156-2021);
 - 1.2 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018年版);
 2. 该加油站为新建项目, 建设内容为: 新建加油加气站一座, 设置2台双枪加油机、4具30m³内装外吸 碳纤维增强塑料双层罐 (其中2具汽油罐、2具柴油罐), 储罐总容积为90m³ (柴油罐容积折半计入油罐总容积), 按该规范对加油站等级划分, 该站属Ⅱ级加油站, 设卸油油气回收系统、加油油气回收系统以及三次油气回收系统。
 3. 架空电力线、通信线不得跨越加油站的加油作业区。
 4. 站内绿化物种采用非过敏性植物, 不得出现“明火点、散发火花点”。
 5. 图中尺寸均以米计, 加油站占地面积为1171m²。
 6. 站内严禁使用明火, 不得出现“明火点、散发火花点”。
 7. 图中以站房为±0.000 (相对应的高点为97.14.64)。
 8. 图中外车道的转弯半径为12m, 内车道的转弯半径为9m。
 9. 加油站东侧为河道, 站区整体比河道高0.5m, 设计护坡进行防护 (护坡由专业的设计单位进行设计)。
 10. 本图须经规划、消防等部门审批后方可实施。



图例		建筑物		加油岛
		埋地油罐		加油机
		出入口		道路
		减速带		坐标
		实体围墙		行车路线
		绿地		停车位

项目	单位	数量	备注
加油站占地面积	m²	1171.00	
总建筑面积	m²	309.18	
其中			
站房建筑面积	m²	213.18	地上建筑
罩棚建筑面积	m²	96.00	
建、构筑物占地面积	m²	298.59	
其中			
站房占地面积	m²	106.59	地上建筑
罩棚占地面积	m²	192.00	
应设人防面积	m²		
绿地面积	m²	297.00	
容积率		0.26	
建筑密度	%	25.50	
绿地率	%	25.40	
停车位	辆	2	不含加油停车位、罐车停车位

注: 根据《建筑工程建筑面积计算规范》第3.0.22条: 加油罩棚的建筑面积按其顶盖水平投影面积的1/2计算。

建(构)筑物一览表						
序号	名称	结构类型	建筑面积 (m²)		建筑高度 (m)	地下/地上层数
			地上	地下		
①	站房	框架结构	106.59	213.18	7.65	地上二层
②	加油罩棚	钢结构	192.00	96.00	9.35	/
③	罐区	/	103.43	/	/	/

序号	名称	单位	数量	备注
①	加油机	台	2	双枪加油
②	汽油储罐30m³	具	2	双层罐, Φ2.60×6.25m 直埋
③	柴油储罐30m³	具	2	双层罐, Φ2.60×6.25m
④	三次油气回收装置	台	1	
⑤	卸油口	处	1	卸油及油气口共5个, 间距450mm

站内工艺设施之间的防火间距 (设计距离/规范距离) 单位: m							
名称	埋地汽油罐	埋地柴油罐	汽油通气口	柴油通气口	油品卸车点	汽油加油机	柴油加油机
埋地汽油罐	0.5/0.5	0.5/0.5	—	—	—	—	—
埋地柴油罐	0.5/0.5	0.5/0.5	—	—	—	—	—
油品卸车点	—	—	7.55/3	7.53/2	—	—	—
站房	32.89/4	26.62/3	32.82/4	32.16/3.5	32.07/5	17.27/5	9.29/4
配电间	40.16/6	33.97/3	40.07/5	39.42/3	40.13/4.5	24.71/6	16.82/3
发电间	43.21/8	37.01/6	43.12/8	42.47/6	43.12/8	27.74/8	19.83/6
站区围墙	3.04/2	3.04/2	2.92/2	2.92/2	—	—	—

注: 1. 本防火间距表依据《汽车加油加气站技术标准》(GB50156-2021);
2. 分母为规范要求, 分子为设计距离。

设计	张海蓉	审核	王海鹏	工程名称	柞水县蔡玉密加油站			
校对	李奔驰	审核	王海鹏	图名	总平面布置图			
审定	王海鹏	比例	1:100	设计阶段	报建	设计号	HG230012	
专业负责人	王海鹏	日期	2023.08	图号	ZT-01	版次	A	
项目负责人	王海鹏	日期	2023.08	图号	ZT-01	版次	A	