

# 关于柞水县溪水老年公寓建设项目一期 建设工程规划许可批前公示

为加强城乡规划管理，推进公众参与，做到公开、公正，接受群众监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）第五条之“有关建设项目许可、审批及其变更的公开公示应当至少采用现场公示和政府网站公示”要求，现将柞水县溪水老年公寓建设项目一期建设工程规划许可内容公示如下：

**项目概况：**本项目位于柞水县下梁镇明星社区六组，规划用地面积 7824 平方米（合 11.736 亩），该项目分为两期建设。一期拟建一栋 7 层双面老年公寓大楼，本期建设总建筑面积：17853.10 平方米，建筑计容面积：17738.01 平方米，其中地上建筑面积：17738.01 平方米，地下建筑面积 115.09 平方米。本期建设建筑密度：32.93%，容积率：2.27，绿地率：25.03%，总床位数：269 个。

**公示时间：**2023 年 7 月 6 日--2023 年 7 月 14 日

**反映方式：**公示期间，如有意见或建议，请以书面形式向柞水县自然资源局反馈。

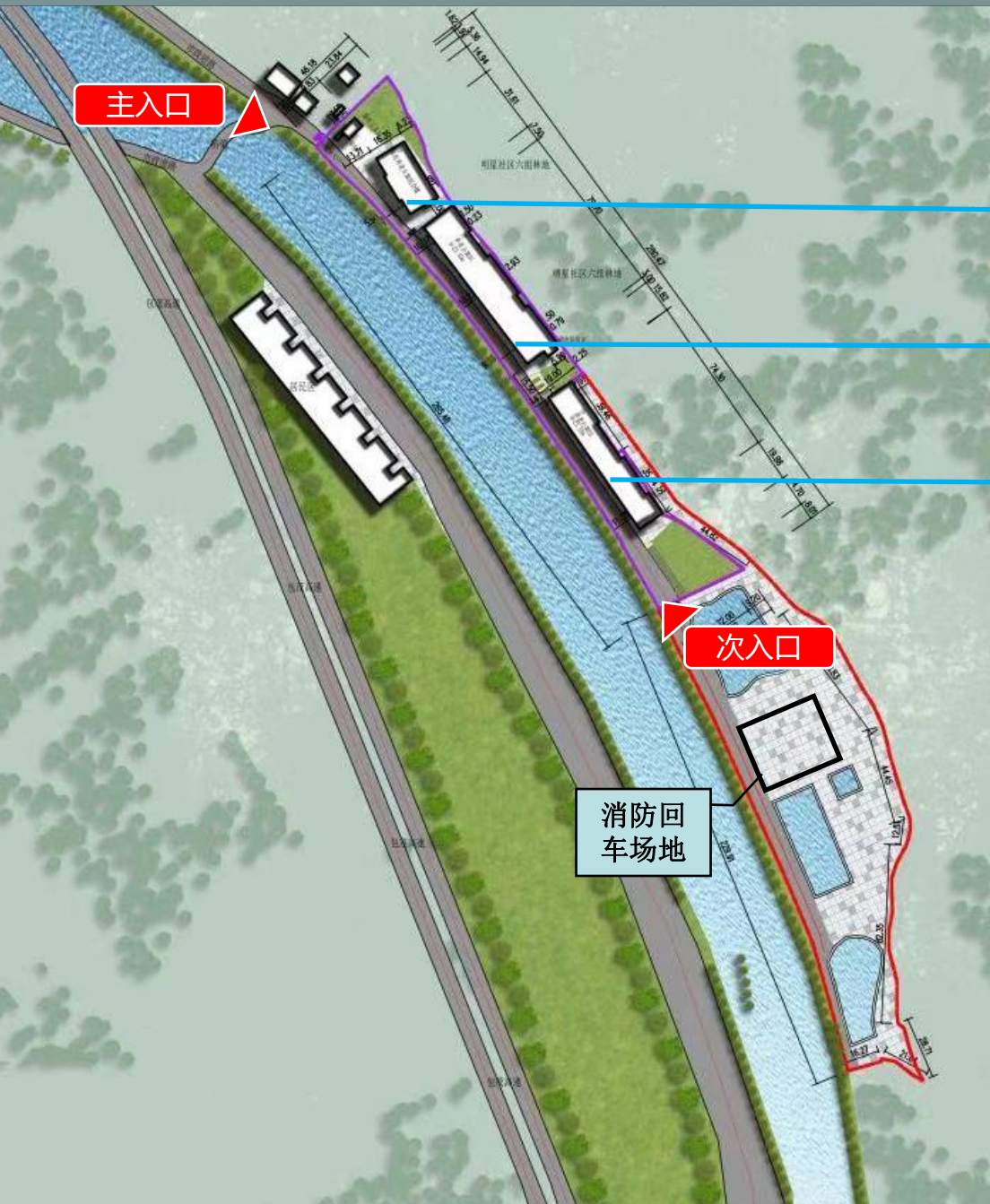
**邮 箱：**924462507@qq.com

**联系电话：**0914-4321639

**联系地址：**柞水县临河路 10 号（土管巷）

**附件：**柞水县溪水老年公寓项目修建性详细规划总平面图





— 项目地块一（本次建设用地）

— 项目地块二



原有养老公寓综合楼（已建）

5F

H=17.40m

养老公寓01（拟建-一期）

7F

H=23.55m

养老公寓02（拟建-二期）

7F

H=23.55m

序号	名称	数量	单位	备注
1	总用地面积	7824.00	m <sup>2</sup>	11.74亩
2	总建筑面积	17853.10	m <sup>2</sup>	
3	地上总建筑面积	17738.01	m <sup>2</sup>	
4	地下总建筑面积	115.09	m <sup>2</sup>	
5	基地面积	2576.07	m <sup>2</sup>	
6	建筑密度	32.93	%	
7	绿化面积	1958.69	m <sup>2</sup>	
8	绿地率	25.03	%	
9	容积率	2.27	/	
10	总床位数	269	床	66.37