

经济强势复苏 投资趋势向好

—柞水县 2022 年投资分析

今年以来，柞水县继续坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，围绕“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的总要求，强力招商引资，狠抓项目建设，投资趋势向好，经济不断复苏。全县固定资产投资完成 135.5 亿元，同比增长 18%，位居全市第三。

一、投资运行主要特点

（一）项目个数增加明显。全年在库投资项目共计 188 个，同比增长 26.2%，新入库项目个数同比增长 30%。

（二）投资结构不断优化。一产增长 10.4%，占比增长 6.53 个百分点；二产增长 10.7%，占比下降 1.8 个百分点；三产增长 22.7%，占比增长 2.3 个百分点。

（三）工业投资复苏。同比增长 10.7%，占比 27.3%。

（四）房地产投资下降，销售面积上升。房地产投资同比下降 24.9%，销售面积同比增长 60.7%。

（五）民间投资比重降幅明显。全年民间投资与去年同期基本持平，占全县投资比重 66.2%，同比下降 11.9 个百分点。

（六）文化产业投资增长平稳，高技术产业、基础设施投资增速较快。其中文化产业投资增长 8.9%，高技术产业投资增长 88.4%，基础设施投资同比增长 58.2%。

二、存在的主要问题

（一）过亿元大项目个数较少

全年总投资过亿元的大项目只有 53 个，占比 28.2%，项目个数相对偏少，对全县投资增长带动能力不足

（二）民间投资比重下降

受疫情影响，民间投资主体信心不足，投资意愿下降，导致民间投资比重与去年同期相比有所下降。

（三）房地产投资下滑明显

受房地产调控政策、疫情防控、建材及人工成本上升、社会心理预期等多种因素综合影响，房地产企业投资意愿下降，投资增速明显下滑。

三、2023年工作建议

（一）加强重大项目储备。要结合国省产业政策，抢抓政策机遇，结合我县实际招引一批总投资在亿元以上，涉及工业技改、旅游三产、现代医药、木耳产业延链补链等方面的大项目，好项目，扩充我县项目盘子，提升我县经济发展实力和后劲。积极主动融入国家发展战略，着力招引一批数字经济、节能环保、新业态方面的项目，改善我县产业结构，培育我县产业新的增长极。

（二）进一步扩大民间投资。以疫情防控政策有序放开为契机，采取多种方式大力宣传我县投资优惠政策，积极采取以商招商、叩门招商、活动招商等多种形式鼓励支持五湖四海的客商来柞投资兴业，继续开展好“迎老乡、回故乡、建家乡”活动，开好乡党回乡发展大会，逐步扩展乡党范围，吸引更多乡党回柞投资项目、带动就业、促进发展，进一步提振民企投资信心，增强民间投资活力。

（三）加快项目建设进度。2 建议对 2023 年全年计划入库的 151 个重点项目，严格落实“六个一”项目推进机制和“六包”责任制，划定时限，倒排工期、厘清责任、全力推进，切实帮助解决项目建设中存在的资金、用地等难题，力争上半年全部开工建设，切实做到项目签约一个、落地一个、开工一个、建成一个、见效一个，并及时收集资料入库，做到项目一开工即入库。