

关于征求柞水县下梁区域敬老院建设项目 规划方案意见的公示

为加强城市规划管理，推进城乡规划公众参与，做到公开、公正，广泛接受监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》的通知要求，现将《柞水县下梁区域敬老院建设项目规划方案》公示如下：

项目概况：本项目位于柞水县下梁镇沙坪社区，为了有效缓解柞水县老年人集中供养需求的矛盾和压力，规划在下梁敬老院用地范围内新建综合楼1栋，项目建成后可增加床位130张。拟建综合楼位于用地南侧，呈东西向布置，楼前布置室外活动广场。

项目编制单位为中智投工程管理有限公司，项目建设单位为柞水县民政局。

主要经济技术指标

序号	类别	数量	备注
1	总用地面积	6668 平方米	
2	总建筑面积	9262 平方米	
3	容积率	1.389	
4	建筑密度	28.1%	
5	绿地率	35%	
6	停车位	10 个	

公示时间：2023年1月10日--2023年1月16日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以书面形式向柞水县自然资源局反馈。

邮 箱：924462507@qq.com

联系电话：0914-4321639，0914-4353497

联系地址：柞水县临河路10号（土管巷）

附件：项目规划总平面图、效果图。

柞水县自然资源局
2023年1月10日





规划总平面图

类 型	数 值	单 位
总用地面积10.0（亩）	6668.0	m ²
总建筑面积	9262.0	m ²
其 中	地下建筑面积	221.0 m ²
	地上建筑面积	9041.0 m ²
	其中 新建楼建筑面积	5850.0 m ²
	其中 现状楼建筑面积	3412.0 m ²
建筑占地面积	1875.0	m ²
容积率	1.389	—
建筑密度	28.1	%
绿地率	35	%
停车位	10	辆

作水县下梁区域敬老院建设项目 综合楼透视

