

关于征求柞水县月泉山庄佳园商品房开发 项目规划方案意见的公示

为加强城市规划管理，推进城乡规划公众参与，做到公开、公正，广泛接受监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》的通知要求，现将《柞水县月泉山庄佳园商品房开发项目》公示如下：

项目概况：本项目位于柞水县乾佑街办党家湾月泉山庄（桑树凸），规划总用地面积 8708 平方米，土地用途为住宅用地。规划拟建设多层住宅、绿化、道路等相关配套设施。项目编制单位为中科院建筑设计研究院有限公司，项目建设单位为柞水县国土资源综合开发公司。

主要经济技术指标

序号	类别	数量	备注
1	总用地面积	8708 平方米	
2	总建筑面积	16660 平方米	
	其中：地上建筑面积	14860 平方米	
3	容积率	1.71	
4	建筑密度	30.75%	
5	绿地率	40.75%	
6	停车位	45 辆	
7	总户数	153 户	

公示时间：2022 年 12 月 30 日--2023 年 1 月 8 日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以书面形式向柞水县自然资源局反馈。

邮 箱：924462507@qq.com

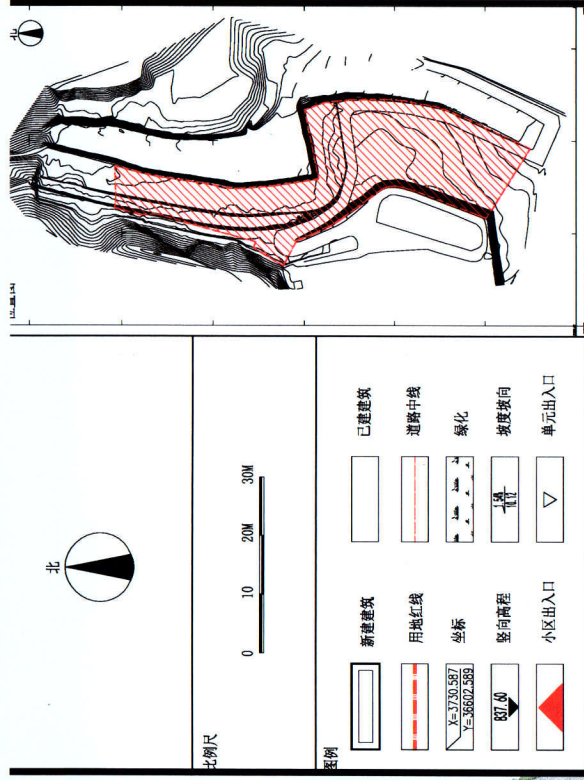
联系电话：0914-4321639，0914-4353497

联系地址：柞水县临河路 10 号（土管巷）

附件：项目规划总平面图、鸟瞰图。

柞水县自然资源局
2022 年 12 月 30 日





技术经济指标表			备注
项目	数值	单位	
总建设用地面积	8708	m ²	
总建筑面积	18660	m ²	
地上建筑面积	14880	m ²	
住宅建筑面积	14780	m ²	
配套建筑面积	80	m ²	
其中	30	m ²	
物业用房	50	m ²	
便利店	1800	m ²	
容积率	1.71		
建筑基底面积	2677.64	m ²	
建筑密度	30.75%	%	
绿化率	40.75%	%	
总户数	153	户	
总人口数	490	人	3.2人/户
户均人口	3.2	人	
机动车停车位	45	辆	

设计说明:

- 1、本项目以甲方提供的宗地成果表, 方案设计及相关资料为依据进行绘制;
- 2、图中所注尺寸为建筑外皮尺寸, 尺寸单位以米计。图中定位点为建筑外墙外皮交点;
- 3、图中所注标高均为绝对标高, 以米为单位;
- 4、本规划只做施工依据, 不做施工依据, 具体单体楼位及各项指标以最终施工图为准。
- 5、本规划37户未满足日照标准及日照间距, 经沟通, 甲方自持或以价购房方式与购买者达成协议出售

配套设施一览表		
项目	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)
物业管理与服务用房		30
便利店		50
儿童活动场地	170	
生活垃圾收集点	10	
合计	180	80

月泉山庄佳园项目建筑信息一览表					
名称	性质	结构	层数	高度	户数
1#楼	住宅	框架	3F	11.1	13
2#楼	住宅	砖混	7F	21.85	28
3#楼	配套/住宅	砖混	7F	21.85	28
4#楼	住宅	砖混	7F	21.85	84



