

柞水县老庵寺村木耳深加工项目修建性详细规划征求意见的公示

为加强城市规划管理，推进城乡规划公众参与，做到公开、公正，广泛接受监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》的通知要求，现对《柞水县老庵寺村木耳深加工项目修建性详细规划》一期建设内容公示如下：

项目概况：本项目位于柞水县下梁镇老庵寺村，规划总用地面积 3.32 公顷（合 49.8 亩），二类工业用地。本项目依托当地木耳产业特色，规划布局木耳菌种培育研发、加工生产厂房，仓储用房，产品展销以及相关生产配套设施等。项目分两期建设，一期建设总用地面积约 2.2808 公顷，二期建设总用地面积约 1.0397 公顷。

项目编制单位为西安中策资讯科技有限责任公司，项目建设单位为陕西金柞水木耳科技有限公司。

一期建设主要经济技术指标

序号	类别	数量	备注
1	一期总用地面积	22808 平方米	
2	一期总建筑面积	10787.1 平方米	
3	容积率	0.73	
4	建筑密度	36.2%	
5	绿地率	18.03%	
6	停车位	31 个	

公示时间：2022 年 10 月 21 日--2022 年 10 月 27 日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以书面形式向柞水县自然资源局反馈。

邮 箱：924462507@qq.com

联系电话：0914-4321639，0914-4353497

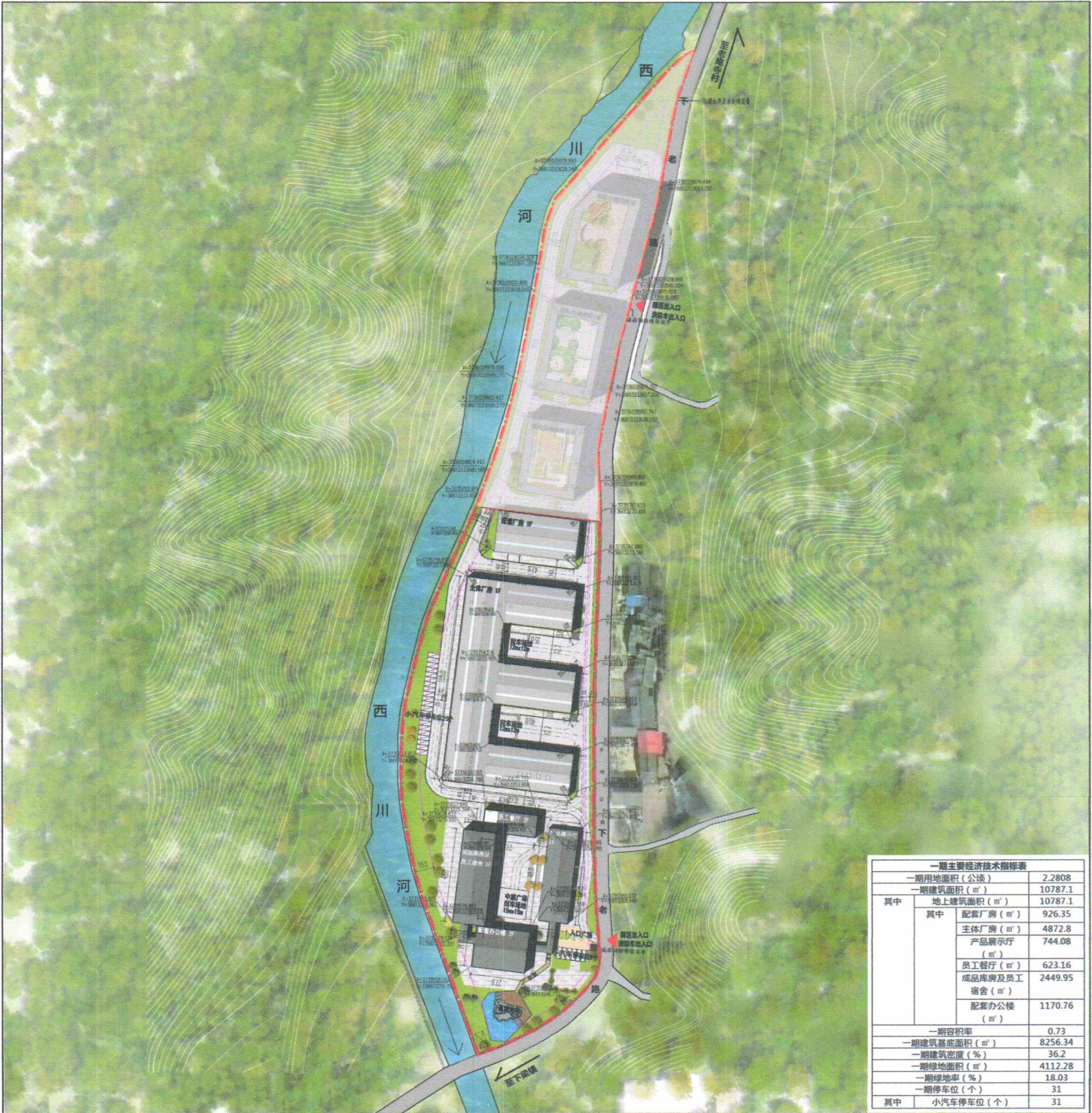
联系地址：柞水县临河路 10 号（土管巷）

附件：项目一期规划总平面图，鸟瞰图。



柞水县老庵寺村木耳深加工项目修建性详细规划

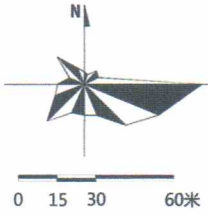
一期总平面图



一期主要经济技术指标表		
一期用地面积 (公顷)		2.2808
一期建筑面积 (m ²)		10787.1
其中	地上建筑面积 (m ²)	10787.1
	其中	
	配餐厂房 (m ²)	926.35
	主体厂房 (m ²)	4872.8
	产品展示厅 (m ²)	744.08
	员工餐厅 (m ²)	623.16
	成品库房及员工宿舍 (m ²)	2449.95
	配餐办公楼 (m ²)	1170.76
一期容积率		0.73
一期建筑基底面积 (m ²)		8256.34
一期建筑密度 (%)		36.2
一期用地面积 (m ²)		4112.28
一期绿化率 (%)		18.03
一期停车位 (个)		31
其中	小汽车停车位 (个)	31

图例

- 规划范围线
- 一期建设范围
- 二期建设范围
- 建筑控制线
- 道路红线
- 消防车道
- 园区出入口
- 地上停车位
- 道路转弯半径
- 坐标



柞水县老庵寺村木耳深加工项目修建性详细规划

一期鸟瞰图

