

柞水县自然资源局文件

柞自然资字〔2021〕41号

签发人：白明树

柞水县自然资源局 关于柞水县 2021 年度国有建设用地供应 计划的请示

县政府：

现将《柞水县 2021 年度国有建设用地供应计划》报来，请
审查批准。

附：柞水县 2021 年度国有建设用地供应计划一览表


柞水县自然资源局
2021 年 3 月 24 日



柞水县 2021 年度国有建设用地供应计划

一、计划编制的目的和依据

为切实加强土地调控和建设用地管理，充分发挥计划引导作用，科学合理配置土地资源，依据国土资源部《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》（国土资发〔2010〕117号）、陕西省政府办公厅《关于印发深入开展批而未供和闲置土地摸排处置专项行动实施方案的通知》（陕政办函〔2010〕103号）商洛市政府办《关于印发深入开展批而未供和闲置土地处置专项行动实施方案的通知》（商政办函〔2020〕117号）要求，结合我县国民经济与社会发展规划、土地利用年度计划等实际，编制本供应计划。

二、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻十九大精神，认真落实习近平生态文明思想和习近平总书记关于耕地保护的重要指示批示精神，坚持以用为先、批管并重、依法依规、实事求是原则，促进土地资源高效配置，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，严格执行国家土地供应和房地产用地调控政策规定，坚持“总量适中、内部均衡、统筹兼顾、重点保障”原则，加快经济发展方式转变，合理调配各类用地供应指标，严控增量，盘活存量，坚持最严格的耕地保护制度和节约集约用地制度，积极为全县经济社会高质量发展提供资源保障。

三、基本原则

（一）坚持保护耕地的原则。落实最严格的耕地保护制度，能占未利用地的坚决不占耕地、能占劣地的坚决不占好地，能



占用建设用地的，坚决不占用耕地，严禁占用基本农田，合理安排利用土地。

（二）坚持供需平衡原则。根据我县土地市场发育发展情况，充分发挥市场杠杆作用，优化资源配置。

（三）坚持有保有压的原则。对符合产业政策、市场前景好的项目优先保证用地，对高耗能、高污染、高排放项目不予供地。

四、计划指标

（一）国有建设用地供应总量

2021 年我县国有建设用地供应总量控制在 234.5337 公顷以内（合 3518.01 亩）。

（二）国有建设用地供应结构

2021 年度国有建设用地供应总量中，工矿仓储用地 43.5606 公顷（合 653.41 亩），占年度供应计划的 18.57%；商服用地 106.5532 公顷（合 1598.3 亩），占年度供应计划的 45.43%；住宅用地 7.4991 公顷（合 111.74 亩），占年度供应计划的 3.18%（其中 0.9452 公顷为保障性住房用地，4.594 公顷为存量建设用地）；公共管理与公共服务用地 76.9708 公顷（合 1154.56 亩，含交通运输用地 67.4075 公顷），占年度供应计划的 32.82%。

五、政策导向

（一）优化用地布局。实施扩城兴园战略，加快城市建设步伐，优先保障国家重点建设项目用地、脱贫后续产业用地、小城镇用地和小岭工业园、盘龙生态产业园、营盘旅游产业园和西川农业产业园用地需求，加快园区建设步伐。

（二）优化供应结构。在用地结构上，紧紧围绕县域经济发展大局，为公共管理与公共服务、教育、矿产、旅游、脱贫



后续产业、农业等产业项目提供强有力的用地保障，促进我县主导产业健康发展。

（三）促进集约利用。严格执行土地供应计划，对不符合供应条件的用地，及时调整修改计划，核减用地面积规模，促进土地高效集约利用。

（四）发挥市场作用。以土地市场为导向，根据土地市场规律，坚持有保有压，优先土地市场资源配置，发挥土地调控基础性作用，促进县域经济又好又快发展。

六、保障措施

（一）强化领导。成立以县资源局主要负责人为组长，分管局长、为副组长，相关股室负责人为成员的 2021 年度土地供应计划编制工作领导小组，领导小组下设办公室，办公室设在利用股，分管副局长兼任办公室主任，具体负责年度国有建设用地供应计划编制，监督检查年度计划实施情况。

（二）强化措施。在计划实施中，坚持“保重点、保民生、保设施”，根据全县项目用地实际，可对部分用地指标做适当调剂，对年度重点项目、民生项目等用地提前介入，主动服务，全程监管，切实保障项目建设用地需求。

（三）强化配合。加强与县发改、财政、住建、各镇办及各园区管委会等相关部门之间的联系，充分发挥职能优势和作用，密切协调配合，严密组织实施，共同做好项目用地前期准备和计划实施工作。

抄送：市自然资源局。

柞水县自然资源局

2021 年 3 月 24 日印



柞水县2021年度国有建设用地供应计划一览表

序号	土地用途	拟建项目名称	宗地位置	宗地面积		供地方式	备注
				公顷	亩		
1	工矿仓储用地	马家沟尾矿库	小岭镇岭丰村一组(马家沟)	2.9667	44.50	出让	
2		石英石料厂	马房子村四组(火石沟)	0.6753	10.13	出让	
3		鑫源选矿厂及球团烧结项目	下梁镇沙坪村六组(茨沟)	1.0694	16.04	出让	
4		左家沟尾矿库	小岭镇李砭村一组(左家沟)	1.1476	17.21	出让	
5		现代农业综合示范基地	下梁镇沙坪村八组	2.3415	35.12	出让	
6		民爆库房	乾佑镇石镇村三组(板桥沟)	0.2000	3.00	出让	
7		无公害生态养殖基地	下梁镇明星村一组(姜家沟)	1.7038	25.56	出让	
8		宝丰建材	小岭镇李砭村六组(河对面老电站)	0.5697	8.55	出让	
9		200万吨钒钛磁铁矿技改项目	小岭镇李砭村一组(秦龙矿泉下)	3.1971	47.96	出让	
10		金世泰矿业公司选场	营盘镇丰北河土桥	1.5584	23.38	出让	
11		华泰选场	石瓮镇四新村二组	0.4509	6.76	出让	
12		环保型空心砖	凤凰镇凤街社区	2.5108	37.66	出让	
13		1300万立方尾矿库	石瓮镇胜利村晒裙岭沟	2.8417	42.63	出让	
14		生态农产品加工	下梁镇沙坪社区八组	1.5267	22.90	出让	
15		民生中药材加工	下梁镇西川村五组	1.0001	15.00	出让	
16		小岭现代工业产业园	小岭镇常湾村五、六组	3.4391	51.59	出让	
17		君烨农产品加工	下梁镇明星社区一组	1.9048	28.57	出让	
18		红岭石材加工	小岭镇常湾村	7.361	110.42	出让	
19		中博农业菌包加工厂	曹坪镇密镇社区一组	3.8581	57.87	出让	
20		中博农业菌包加工厂	下梁镇金盆村一组	1.8451	27.68	出让	
21		柞水县绿色节能建筑材料	下梁镇沙坪社区六组	0.1916	2.87	出让	
22		140万吨/年低品位铁铜矿选矿技改	下梁镇胜利村一组	1.2012	18.02	出让	
23		小计			43.5606	653.41	18.57%



柞水县2021年度国有建设用地供应计划一览表

序号	土地用途	拟建项目名称	宗地位置	宗地面积		供地方式	备注
				公顷	亩		
24	商服用地	老年疗养康复中心	下梁镇沙坪村七组	2.0300	30.45	出让	
25		牛背梁森林公园	营盘镇朱家湾村一组	7.9088	118.63	出让	
26		回避沟生态旅游	营盘镇秦丰村二组(回避沟)	1.3592	20.39	出让	
27		安琪儿小镇	营盘镇营镇社区四组安沟	26.8045	402.07	出让	
28		柴庄汽车站	柴庄社区(柴庄街道下)	0.1573	2.36	出让	
29		牛背梁风情小镇	营盘镇秦丰村二组(龙王沟)	6.8863	103.29	出让	
30		四方山万树千园生态度假	营盘镇龙潭村一组(龙潭中段)	0.9744	14.62	出让	
31		九天山景区	下梁镇明星村一组(姜家沟)	2.6289	39.43	出让	
32		小沙栗沟旅游开发建设	乾佑石镇村四组	1.7914	26.87	出让	
33		石镇加油站	乾佑镇石镇社区(砭子路)	0.1433	2.15	出让	
34		电力公司博隆选厂变电站	石瓮镇胜利村仓房	0.0792	1.19	出让	
35		凤凰古镇重点镇建设	凤凰镇凤凰街社区凤凰小区	5.5600	83.40	出让	
36		柞水岭南风情园	乾佑镇马房子村二组	2.2895	34.34	出让	
37		终南山寨	营盘镇朱家湾村一组(西沟峡)	11.2784	169.18	出让	
38		牛背梁养生苑	营盘镇朱家湾村二组	1.6449	24.67	出让	
39		农贸现代农业园	石瓮镇石瓮子村一组	2.3052	34.58	出让	
40		天书小镇	石瓮社区四组湾潭子	1.3071	19.61	出让	
41		凤凰古镇开发	凤凰镇凤凰镇	8.5351	128.03	出让	
42		溶洞景区西甘沟旅游开发	下梁镇石瓮子社区西甘沟小区	1.0323	15.48	出让	
43		金秋老年公寓	乾佑街办什家湾村三组	1.4527	21.79	出让	
44		南观音寺	凤凰镇金凤村、杏坪镇杏坪社区	0.5408	8.11	出让	



扫描全能王 创建

柞水县2021年度国有建设用地供应计划一览表

序号	土地用途	拟建项目名称	宗地位置	宗地面积		供地方式	备注
				公顷	亩		
45	商服用地	瓦房口镇汽车站	瓦房口镇街垣社区一组（中学北侧）	0.1999	3.00	出让	
46		后来村生态农业开发	营盘镇秦丰村六组（岭沟）	0.8849	13.27	出让	
47		进丰生态旅游度假山庄	乾佑街道办车家河村四组江家沟口	0.3046	4.57	出让	
48		阳森居酒店	乾佑街道办石镇社区二组（黄土梁）	0.0934	1.40	出让	
49		牛背梁风情小镇	营盘镇秦丰村二组（回避沟口）	1.0191	15.29	出让	
50		牛背梁索道配套设施	营盘镇朱家湾村一组（竖井）	1.0412	15.62	出让	
51		终南山生态乐园	营盘镇朱家湾村二组（三里峡）	0.8947	13.42	出让	
52		北关加油站	乾佑街办北关社区	0.1151	1.73	出让	
53		研学旅行	下梁镇金盆村四组	0.4429	6.64	出让	
54		溪水老年公寓	下梁镇明星社区六组	0.7824	11.74	出让	
55		终南山鸿新康养院	营盘镇营镇社区一组	0.2103	3.15	出让	
56		安德鲁西亚度假酒店	营盘镇朱家湾村四组	0.7201	10.80	出让	
57		盘古山庄度假酒店	营盘镇朱家湾村四组	1.4316	21.47	出让	
58		山水一庄	营盘镇秦丰村二组	0.1214	1.82	出让	
59		柞水县四方山康养示范基地	下梁镇新村一、二组（龙颈子）	2.5467	38.20	出让	
60		大鲃繁育基地	乾佑街道办梨园村四组	0.0652	0.98	出让	
61		柞水县汽车驾驶人科二考场	下梁镇新合村一组	1.1732	17.60	出让	
62		溶洞景区古道岭综合开发	下梁镇石瓮子社区三组	0.0414	0.62	出让	
63		中小企业服务平台	下梁镇明星社区	0.3456	5.18	出让	
64		水阳高速服务区、停车区	小岭、凤凰、杏坪镇境内	7.4102	111.15	出让	
65		小计			106.5532	1598.30	45.43%



扫描全能王 创建

柞水县2021年度国有建设用地供应计划一览表

序号	土地用途	拟建项目名称	宗地位置	宗地面积		供地方式	备注
				公顷	亩		
66	住宅用地	1 五粮殿林业棚户区改造	乾佑镇迎春社区五粮殿	0.7352	11.03	划拨	
67		2 凤凰镇保障性住房	凤凰镇凤街社区郑家沟小区	0.2100	3.15	划拨	
68		3 县城中心片区棚户区改造二期	县体育场周边	3.9040	58.56	出让	
69		4 盘龙官邸二期	县检察院南侧	0.6900	10.35	出让	
70		5 水阳高速拆迁安置	下梁镇明星社区	1.4232	21.35	划拨	
71		6 育才移民安置	下梁镇沙坪社区五组	0.4867	7.30	划拨	
72		小计					
				7.4491	111.74	3.18%	
73	公共管理与公共服务用地	1 柞水县凤镇法庭	凤凰镇凤镇街社区二组	0.1600	2.40	划拨	
74		2 西安至柞水高速公路工程	营盘镇、乾佑街办境内	66.9016	1003.52	划拨	
75		3 凤凰镇污水处理厂	凤凰镇桃园村一组	0.5365	8.05	划拨	
76		4 柞水县老年公寓	乾佑街道办石镇社区二组（黄土梁）	0.5298	7.95	划拨	
77		5 民政救灾物资仓库	乾佑街道办马房子村六组（阳坡坪）	0.3753	5.63	划拨	
78		6 西沟峡旅游公路项目	营盘镇朱家湾村一组（西沟峡）	0.5059	7.59	划拨	
79		7 水阳高速公路管理处	下梁镇明星社区四组	0.8611	12.92	出让	
80		8 松林35kv变电站	下梁镇四新村一组（三元沟口）	0.366	5.49	出让	
81		9 柞水七坪110KV输变电工程	乾佑街办车家河村一组	0.4588	6.882	出让	
82		10 易地扶贫搬迁就业扶贫产业园	乾佑街办仁和社区竹园小区	0.7912	11.868	出让	
83		11 柞水县城区第四小学新建	下梁镇沙坪社区四组	2.9120	43.68	划拨	
84		12 食用菌精深加工及交易中心	凤凰镇金凤村一、三组	2.5726	38.589	出让	
85		小计					
				76.9708	1154.56	32.82%	
86		总计					
				234.5337	3518.01		

